H-ABDUCO d.o.o.

Likvidatorica Davorka Huljev
Miramarska cesta 13/d
10000 Zagreb

Na poslovni broj: R1-156/2020

Vjerovnik: H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 , Zagreb, Radnička cesta 41, zastupano po punomoćnicima Iskri Horvat i Juraju Marijačiću, po generalnoj punomoći deponiranoj kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br.Su-705/19;

Dužnik: AURORA GRADNJA d.o.o., OIB: 02629304362, Sveta Nedelja (Grad Sveta Nedelja), Kerestinec, Svetonedeljska cesta 7

PRIJAVA POTRAŽIVANJA U POSTUPKU LIKVIDACIJE
nad brisanim društvom AURORA GRADNJA d.o.o.

2x

prilozi

U naslovnoj pravnoj stvari, Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem broj: R1-156/2020 od dana 07.10.2020 godine. upisana je likvidacijska masa iza AURORA GRADNJA d.o.o. za građenje , usluge i trgovinu, koju zastupa likvidator Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska cesta 13/d, OIB: 34743014377.

Nadalje, sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu objavio je dana 24.02.2021. godine pod poslovnim brojem: R1-156/2020 Poziv svim vjerovnicima brisanog društva/Dužnika da u roku od 6 mjeseci prijave svoja potraživanja prema Dužniku.

Slijedom navedenog, Vjerovnik ovim putem prijavljuje svoje nenamireno novčano potraživanje prema brisanom društvu/Dužniku:

1. Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o kreditu br. 111-48/2008, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod posl br. OV-7547/2008, prema dužniku RAST GRAĐENJE d.o.o., za projektiranje, građenje, nadzor u stečaju, Ljudevita Gaja 74, Belišće, OIB: 96645218786 i založnom dužniku AURORA GRADNJA d.o.o., Svetojanska cesta 74, Kerestinec, Sveta Nedelja, OIB: 02629304362 (**dalje u tekstu: Ugovor o kreditu I.**)
- Ugovor o kreditu br. 111-107/2008, ovjeren od strane javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora, pod posl. br. OV-2405/08, prema dužniku RAST GRAĐENJE d.o.o., za projektiranje, građenje, nadzor u stečaju, Ljudevita Gaja 74, Belišće, OIB: 96645218786 i založnom dužniku AURORA GRADNJA d.o.o., Svetojanska cesta 74, Kerestinec, Sveta Nedelja, OIB: 02629304362 (**dalje u tekstu: Ugovor o kreditu II.**)

- *preslik Ugovora o kreditu III.*
- *preslik Ugovora o ustupu tražbine*

2. Visina potraživanja: 18.626.469,34 kn
(slovima: osamnaestmilijunašestodvadesetšesttisućačetrstošezdesetdevetkuna i tridesetčetirilipe)

Dokaz: - *Izvadak iz poslovnih knjiga od 19. srpnja 2021. godine – dug po Ugovoru o kreditu I.,*
- *Izvadak iz poslovnih knjiga od 19. srpnja 2021. godine dug po Ugovoru o kreditu II.,*
- *Izvadak iz poslovnih knjiga od 19. srpnja 2021. godine – dug po Ugovoru o kreditu III.*

3. Osiguranje potraživanja:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Rakitje, zk. ul. br. 3734, kč. br. 2362/18 LIVADA POLOŽNICE, površine 3057 m2, ukupne površine 3057 m2;
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Sveta Nedelja, zk. ul. 3574, kč. br. 5372/1, D.L. br. 40, Svetonedeljska cesta površine 2662 m2, dvorište površine 2516 m2, zgrada površine 46 m2, kuća Svetonedeljska cesta br. 74 površine 100 m2, ukupne površine 2662 m2;
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o.Kerestinec, zk. ul. 1849, kč. br. 89/3, D.L. br. 7, Svetonedeljska cesta površine 1094 m2, dvorište površine 766 m2, zgrada stambena zgrada, Svetonedeljska cesta br. 5 površine 328 m2, ukupne površine 1094 m2; suvlasnički udio:
  - 4. Suvlasnički dio: 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4): Stan S-4 u prizemlju ukupne površine od 72,20 m2 s pripadajućom loggiom od 3,71 m2, spremištem S-4 od 1,33 m2, parkirnim mjestom PM-4 od 12,50 m2 i dvorišnim vrtom V-4 od 155,00 m2;
  - 9. Suvlasnički dio: 1351/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): Stan S-9 u potkrovlju ukupne površine od 106,61 m2 s pripadajućom loggiom od 7,58 m2, loggiom od 8,00 m2, loggiom od 8,00 m2, spremištem S-7 od 3,00 m2, parkirnim mjestom PM-9 od

12,50 m2 i zračnim prostorom iznad spuštenog stropa-površina spuštenog stropa od 26,40 m2;
- 15. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15): Garaža P-4 u podrumu ukupne površine od 13,10 m2;
- 20. Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20): Garaža P-9 u podrumu ukupne površine od 12,60 m2;
- 21. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21): Garaža P-10 u podrumu ukupne površine od 13,42 m2.

Dokaz: - E izvadak nekretnine zk.ul.br. 3734 k.o. Rakitje;

- E izvadak nekretnine zk. ul. 3574, k.o. Sveta Nedelja,

- E izvadak nekretnine zk. ul. Br. 1849, k.o. Kerestinec. suvlasnički udio: 4. Suvlasnički dio: 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4); 9. Suvlasnički dio: 1351/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): 15. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15): 20. Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20): 21. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21);

U Zagrebu, dana 27.07.2021. godine.

Vjerovnik, zastupan po:

Juraj Marijačić, mag.iur.
po generalnoj punomoći
39 Su-710/20

H-ABDUCO d.o.o. 1
ZAGREB

Iskra Horvat, mag.iur.
po generalnoj punomoći
39 Su-710/20

Prilozi:
- svi dokumenti naznačeni kao dokazi u Prijavi;

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 19.7.2021

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 19.07.2021. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 111-48/2008 prema dužniku RAST GRAĐENJE d.o.o. za projektiranje, građenje, nadzor u stečaju, Ljudevita Gaja 74, 31551 Belišće, OIB: 96645218786 i založnom dužniku Aurora gradnja d.o.o., Svetonedeljska cesta 74, Kerestinec, 10431 Sveta Nedelja, OIB: 02629304362, i to:

Kreditna partija 61000849	**EUR**	**HRK**
Glavnica	0,00	1.975.225,64
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	2.694.092,97
Ostali troškovi	0,00	5.117,80
UKUPNO	**0,00**	**4.674.436,41**

Kreditna partija 61000849	**HRK**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 4.674.436,41 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 19.7.2021

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 19.07.2021. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 111-107/2008 prema dužniku RAST GRAĐENJE d.o.o. za projektiranje. građenje, nadzor u stečaju, Ljudevita Gaja 74, 31551 Belišće, OIB: 96645218786 i založnom dužniku Aurora gradnja d.o.o., Svetonedeljska cesta 74, Kerestinec, 10431 Sveta Nedelja, OIB: 02629304362, i to:

Kreditna partija 61001061	EUR	HRK
Glavnica	0,00	5.072.275,93
Redovna kamata	0,00	458.107,22
Zatezna kamata	0,00	6.517.239,53
UKUPNO	**0,00**	**12.047.622,68**

Kreditna partija 61001061	HRK
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 12.047.622,68 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 19.7.2021

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 19.07.2021. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 111-66/2006 prema dužniku RAST GRAĐENJE d.o.o. za projektiranje, građenje, nadzor u stečaju, Ljudevita Gaja 74, 31551 Belišće, OIB: 96645218786 i založnom dužniku Aurora gradnja d.o.o., Svetonedeljska cesta 74, Kerestinec, 10431 Sveta Nedelja, OIB: 02629304362,i to:

Kreditna partija 61100885	**EUR**	**HRK**
Glavnica	0,00	830.021,39
Redovna kamata	0,00	9.585,07
Zatezna kamata	0,00	1.061.415,84
Ostali troškovi	0,00	3.387,95
UKUPNO	**0,00**	**1.904.410,25**

Kreditna partija 61100885	**HRK**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 1.904.410,25 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Samobor, Livadićeva 20 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

RAST GRAĐENJE d.o.o. za projektiranje, građenje, nadzor, sa sjedištem u Sveta Nedelja, Novaki, II. Cvjetna 13, Matični broj subjekta 080483988 Trgovački sud u Zagrebu zastupan po gospodinu Branko Bešlić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) ----------

DAN PROJEKT d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Pavla Šegote 26, Matični broj subjekta 080169904 Trgovački sud u Zagrebu zastupan po gospodinu Amar Bellout, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) ----------

i----------

ČUTURA PETAR, NOVAKI, 2. CVJETNA 13,(u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-------

i----------

BRANKO BEŠLIĆ, Sv.Nedjelja, Novaki, II Cvjetna 13 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)----------

zaključili su sljedeći----------

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 111-48/2008
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.----------

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita devizni kredit u iznosu od----------

320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća eura)----------

i to po niže navedenim uvjetima.----------

Kredit se odobrava za investiciju-izgradnju objekta.----------

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.---------

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz plaćanje kamata do 01.07.2008. (prvog srpnja dvijetisućeosme) godine, koji je i krajnji rok korištenja kredita.----------

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.----------

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope vezana je za tromjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 3,75% (tricijelihsedamdesetpet posto), dekurzivno godišnje.
Kamatna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim uskladivati odnosno mijenjati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za sljedeći kvartal, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja) i 30.09. (tridesetog rujna) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog Članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope. Od dana prvog korištenja kredita do početka otplate anuiteta Banka zaračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a podmiruje u EUR ili u kunama obračunatim prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan plaćanja.
Interkalarna kamata dospijeva na naplatu tromjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu s člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se trajanje kredita do **01.04.2009.** (prvog travnja dvijetisućedevete) godine.
Glavnica odobrenog kredita se u tijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno i sve se podmiruje u eurima ili u kunama obračunatim prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan plaćanja. Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada zatim iznosi redovne i zatezne kamate a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1% (jedan posto) od iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.----------

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom. ----------

---

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

---

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.----------

---

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.----------

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate). Djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog dijela duga. Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.----

---

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:----------

- **založno pravo na nekretninama u korist Banke;----------**
- **polica osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;----------**
- **1 (jedna) bjanko mjenica Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe;----------**
- **4 (četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------**
- **po 1 (jedna) bjanko osobna mjenica s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca-platca gospodina Branko Bešlić, rođen 12.04.1963. (dvanaestog travnja tisućudevetstošezdesettreće) godine i Jamca-platca gospodina Petar Čutura, rođen 03.11.1958. (trećeg studenoga tisućudevetstopedesetosme) godine;----------**
- **po 1 (jedna) obična zadužnica Jamca-platca gospodina Branko Bešlić, rođen 12.04.1963. (dvanaestog travnja tisućudevetstošezdesettreće) godine i Jamca-platca gospodina Petar Čutura, rođen 03.11.1958. (trećeg studenoga tisućudevetstopedesetosme) godine, s potpisima ovjerenim od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.----------**

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10 ovog Ugovora.----------
Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
---

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje i upiše založno pravo na nekretninama i to:----------
---
-na odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u z.k.ul. 2879, k.o. Kerestinec, te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisanog kao:---
---

1. 4. ETAŽA:915/10000, u naravi Stan S-4 u prizemlju ukupne površine od 72,20 m2 s pripadajućom loggiom od 3,71 m2, spremištem S-4 od 1,33 m2, parkirnim mjestom PM-4 od 12,50 m2 i dvorišnim vrtom V-4 od 155,00 m2, ----
---

2. 6. ETAŽA:540/10000, u naravi Stan S-6 na I katu ukupne površine od 42,64 m2 s pripadajućom loggiom od 7,91 m2, spremištem S-6 od 1,33 m2 i parkirnim mjestom PM-6 od 12,50 m2 ----------
---

3. 8. ETAŽA:898/10000, u naravi Stan S-8 na I katu ukupne površine od 70,81 m2 s pripadajućom loggiom od 7,95 m2, loggiom od 4,56 m2, spremištem S-9 od 1,33 m2, parkirnim mjestom PM-8 od 12,50 m2,----------
---

4. 9. ETAŽA: 1351/10000, u naravi Stan S-9 u potkrovlju ukupne površine od 106,61 m2 s pripadajućom loggiom od 7,58 m2, loggiom od 8,00m2, loggiom od 8,00 m2, spremištem S-7 od 3,00 m2, parkirnim mjestom PM-9 od 12,50 m2 i zračnim prostorom iznad spuštenog stropa-površina spuštenog stropa od 26,40 m2, ----------
---

5. 15. ETAŽA:83/10000, u naravi Garaža P-4 u podrumu ukupne površine od 13,10 m2, ----------
---

6. 17. ETAŽA:80/10000, u naravi Garaža P-6 u podrumu ukupne površine od 12,67 m2, ----------
---

7. 20. ETAŽA:80/10000, u naravi Garaža P-9 u podrumu ukupne površine od 12,60 m2, ----------
---

8. 21. ETAŽA:85/10000, u naravi Garaža P-10 u podrumu ukupne površine od 13,42 m2, ----------
---

koji su svi posebni dijelovi nalaze u sklopu nekretnine koja je u AI (jedan) opisana kao Zgrada stambena br. 5 Svetonedeljska cesta, površine 328 m2 i dvorište površine 766 m2, sve nalazeće na zk.č. br. 492/81,----------
---

sve u vlasništvu založnog dužnika tvrtke DAN PROJEKT d.o.o., Pavla Šegote 26, Zagreb, u cijelosti.----------
---

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, **uz zabilježbu ovršivosti tražbine.**

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvaci iz zemljišne knjige za nekretnine **opisane pod brojem 1,4 (jedan,četiri) od 19. studenoga 2007. godine, za nekretnine opisane pod brojem 2. (dva) od 06. veljače 2008. godine, za nekretnine opisane pod brojem 3. (tri) od 21. veljače 2008. godine i za nekretnine opisane pod brojem 5,6,7,8 (pet,šest,sedam, osam) od 20.studenoga 2007. godine (dvadesetog studenoga dvijetisućesedme) odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.**

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovoru, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.----------
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika okvira koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------
---

Članak 14.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.----------
Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamci-platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------
---

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.----------
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.---------
---

Članak 16.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.----------
Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita i Jamaca-plataca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------
---

Članak 17.
Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje, prije isplate sredstava odobrenih po ovom Ugovoru, na zahtjev i u skladu s odlukom Banke, potpisati ugovor o nadzoru, odnosno svu potrebnu dokumentaciju, sa HYPO ALPE-ADRIA-NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, te omogućiti Banci ili drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj od Banke obavljanje kontrole namjenskog korištenja odobrenih sredstava, investicijskog nadziranja nad izgradnjom objekta i kontrole izgradnje u skladu s građevinskom dozvolom. ----------
Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da će u roku od 6 (šest) mjeseci od dana solemnizacije ovog Ugovora pribaviti uporabnu dozvolu za nekretninu opisanu u Članku 10. (deset) ovog Ugovora, te Banci predočiti izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine iz kojeg će biti vidljivo da je provedeno brisanje zabilježbe broj Z-4765/07 kojom je zabilježeno da je zgrada upisana bez dozvole za upotrebu.--------
----

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.----------
Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.--
Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.----------
----

Članak 18.
Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:----------
- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;----------
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac dali neistinite podatke;----------
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.----------

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.----------
----

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.----------

Članak 20.
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.----------

Članak 21.
Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.----------

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.----------

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.---

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovoj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.----------

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.----------

U Samoboru, 11.04.2008.(jedanaestog travnja dvijetisućeosme) godine.-------

Korisnik kredita:

RAST GRAĐENJE d.o.o.
za projektiranje, građenje, nadzor
Svete Nedelja, Novaki, II. Cvijetna 13

RAST GRAĐENJE d.o.o.
Branko Bešlić
Broj O.I.: 14436544, MUP Samobor

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Samobor

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d./
Podružnica Samobor

Jamac-platac:

Branko Bešlić
Broj O.I.: 14436544, MUP Samobor
Rođen: 12.04.1963. godine

Založni dužnik:

DAN PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB, Pavla Šegote 26

DAN PROJEKT d.o.o.
Amar Bellout
Broj O.I.:100471763, PU Zagrebačka

Jamac-platac:

Petar Čutura
Broj O.I.:101301363, PP Samobor
Rođen: 03.11.1958. godine

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi ----------

1. RAZUM ĐURĐICA, SAMOBOR, IVANA VERONEKA 14, kao zastupnik podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Samobor, sa sjedištem u Samobor, Livadićeva 20, MBS:080072083, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101450264 izdanu od PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao vjerovnik ----------

2. FRANCEKOVIĆ IRENA, SAMOBOR, SAMOBORSKIH BRATOVŠTINA 1, kao zastupnik podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Samobor, sa sjedištem u Samoboru, Livadićeva 20, MBS:080072083, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15339170 izdanu od MUP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao vjerovnik ----------

3. BEŠLIĆ BRANKO, SVETA NEDELJA, NOVAKI,II CVJETNA 13, KAO DIREKTOR RAST GRAĐENJE d.o.o.,SVETA NEDELJA,NOVAKI,II CVJETNA 13 MBS 080483988, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14436544 izdanu od MUP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita ----------

4. BELLOUT AMAR, rođen 16.09.1970.(šesnaestog rujna tisućudevetstosedamdesete), ZAGREB, IVE TIJARDOVIĆA 36, kao član uprave DAN PROJEKT d.o.o. Zagreb,Pavla Šegote 26 MBS 080169904, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100471763 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik ----------

5. ČUTURA PETAR, rođen 03.11.1958.(trećeg studenog tisućudevetstopedesetosme), NOVAKI, 2. CVJETNA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101301363 izdanu od PP SAMOBOR, kao jamac platac ----------

6. BEŠLIĆ BRANKO, SVETA NEDELJA, NOVAKI,II CVJETNA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14436544 izdanu od MUP Samobor, kao jamac platac ----------

podnijeli prednju privatnu ispravu **UGOVOR O KREDITU broj: 111-48/2008 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OD 11.04.2008. (jedanaestogtravnjadvijetisućeosme)** NA POTVRDU.

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu **UGOVOR O KREDITU broj: 111-48/2008 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OD 11.04.2008. (jedanaestogtravnjadvijetisućeosme)** ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudionicima pravnog posla sam ispravu **UGOVOR O KREDITU broj: 111-48/2008 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OD 11.04.2008. (jedanaestogtravnjadvijetisućeosme)** pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 920,00 kn naplaćena i poništena

na primjerku koji ostaje za arhivu.----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 2.400,00 kn, a trošak 5,00 kn. ---------
Strankama izdano četri otpravka. ----------

Broj: OV-7547/2008 ----------
U Zagrebu, 16. travnja 2008. g. ----------
(U Zagrebu, šesnaestog travnja dvijetisućeosme) ----------

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK

ADA JAŠAREVIĆ

Š. 135355

6

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Samobor, Livadićeva 20, Samobor (u daljnjem tekstu: Banka)

RAST GRAĐENJE d.o.o. za projektiranje, građenje, nadzor, sa sjedištem u Sveta Nedelja, Novaki, II. Cvjetna 13, Matični broj subjekta 080483988 Trgovački sud u Zagrebu zastupan po gospodinu Branko Bešlić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

PETAR ČUTURA, Sv.Nedjelja, Novaki, 2. Cvjetna 13 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

i

BRANKO BEŠLIĆ, Sv.Nedjelja, Novaki, II Cvjetna 13 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključili su sljedeći

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 111-107/2008.
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita devizni kredit u iznosu od **746.000,00 EUR** (sedamstočetrdesetšesttisuća eura), i to po niže navedenim uvjetima.

Kredit se odobrava za obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz plaćanje kamata do 01.09.2008. (prvog rujna dvijetisućeosme) godine, koji je i krajnji rok korištenja kredita.

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na kredit u iznosu iz članka 2. ovog Ugovora zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za jednomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 3% (tri posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete. Kamatna stopa vezana je za jednomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.----------
Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dvanaest puta godišnje, svakog posljednjeg dana u mjesecu za slijedeći mjesec, i uvijek se zaokružuje na slijedeću veću četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka I. ovog Članka.----------
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u EUR ili kunama po važećem prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------
---

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se trajanje kredita do **01.09.2013.** (prvog rujna dvijetisućetrinaeste) godine.----------
Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostavljati Korisniku kredita prije početka otplate i tijekom otplate prije dospijeća pojedinog anuiteta. Anuiteti se podmiruju u EUR ili kunama po važećem prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan plaćanja počevši od **01.10.2008.** (prvog listopada dvijetisućeosme) godine. Dospjeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za tekući mjesec.----------
---

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dvacijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od **2%** (dva posto) od iznosa odobrenog kredita.----------
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.----------
---

Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.----------
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.----------
---
---

ugovora zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate). Djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog dijela duga. Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- **založno pravo na nekretninama u korist Banke;**
- **polica osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;**
- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita;
- 3 (tri) bjanko zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- po 2 (dvije) osobne bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane Jamaca gospodina Branko Bešlić, roden 12.04.1963. (dvanaestog travnja tisućudevetstošezdesettreće) godine i gospodina Petar Čutura, roden 03.11.1958. (trećeg studenoga tisućudevetstopedesetosme) godine;
- po 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamaca gospodina Branko Bešlić, roden 12.04.1963. (dvanaestog travnja tisućudevetstošezdesettreće) godine gospodina Petar Čutura, roden 03.11.1958. (trećeg studenoga tisućudevetstopedesetosme) godine ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnici su suglasni, a Založni dužnici izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretninama, i to:----------

---

I. - nekretnini upisanoj kod **Općinskog suda u Samoboru u zemljišne knjige za k.o. Sveta Nedelja, z.k.ul. 2121, zk.č.br. 1711/6** opisano kao Kuća površine 28 čhv, zgrada površine 13 čhv i dvorište površine 699 čhv ukupne površine 740 čhv;----------

u vlasništvu **Založnog dužnika RAST GRAĐENJE d.o.o. sa sjedištem u Sveta Nedelja, Novaki, II. Cvjetna 13,**----------

II. - na 75/1000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru u zemljišne knjige za k.o. Starigrad u z.k.ul. 1762, poduložak 5 z.k.č.br. 4539, upisane u AI i opisane kao zgrada i dvor ukupne površine 491 m2 (od toga zgrada površine 285 m2 i dvoište površine 206 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:----------

- 5 ETAŽA - 75/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja 1. etažna jedinica SJ1- dvosobni stan na drugom katu zgrade ukupne površine 45,90 m2, u etažnom dijelu elaborata označen zelenom bojom; i ----------

- na 50/1000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru u zemljišne knjige za k.o. Starigrad u z.k.ul. 1762, poduložak 10 z.k.č.br. 4539, upisane u AI i opisane kao zgrada i dvor ukupne površine 491 m2 (od toga zgrada površine 285 m2 i dvoište površine 206 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:----------

- 10 ETAŽA - 50/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja 1. etažna jedinica SJ6- garsonjera u potkrovlju zgrade ukupne površine 29,15 m2, u etažnom dijelu elaborata označen nebesko plavom bojom;----------

a koji posebni suvlasnički dijelovi nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika **BRANKO BEŠLIĆ, Sv.Nedjelja, Novaki, II Cvjetna 13** u cijelosti;-----

III. - na 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru u zemljišne knjige za k.o. Starigrad u z.k.ul. 1762, poduložak 6 z.k.č.br. 4539, upisane u AI i opisane kao zgrada i dvor ukupne površine 491 m2 (od toga zgrada površine 285 m2 i dvoište površine 206 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:----------

- 6 ETAŽA - 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja 1. etažna jedinica SJ2- garsonjera na drugom katu zgrade ukupne površine 30,55 m2, u etažnom dijelu elaborata označen žutom bojom; i ----------

- na 60/1000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru u zemljišne knjige za k.o. Starigrad u z.k.ul. 1762, poduložak 8 z.k.č.br. 4539, upisane u AI i opisane kao zgrada i dvor ukupne površine 491 m2 (od toga zgrada površine 285 m2 i dvoište površine 206 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:----------

- 8 ETAŽA - 60/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja 1. etažna jedinica SJ4- jednosoban stan na drugom katu zgrade ukupne površine 35,50 m2, u etažnom dijelu elaborata označen svijetlo zelenom bojom;-------
a koji posebni suvlasnički dijelovi nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika **PETAR ČUTURA, Sv.Nedjelja, Novaki, 2. Cvjetna 13** u cijelosti;------
IV. - nekretnini upisanoj kod **Općinskog suda u Samoboru u zemljišne knjige za k.o. Rakitje, z.k.ul. 3046, zk.č.br. 2362/18** opisano kao livada Položnica površine 3192 m2;----------
u vlasništvu **Založnog dužnika RAST GRAĐENJE d.o.o. sa sjedištem u Sveta Nedelja, Novaki, II. Cvjetna 13,**----------
V. - nekretnini upisanoj kod **Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. G. Stenjevec, z.k.ul. 100154, zk.č.br. 2269/1** opisano kao kuća br. 62, zgrada i dvorište Prigornica površine 916 m2 i **zk.č.br. 2269/4** opisano kao oranica Kosički breg površine 137 m2 ;---------
u vlasništvu **Založnog dužnika RAST GRAĐENJE d.o.o. sa sjedištem u Sveta Nedelja, Novaki, II. Cvjetna 13,**----------
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je na predmetnoj nekretnini izvršen prijenos prava vlasništva u korist PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, kao uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja te da ovom Ugovoru prileži suglasnost Partner banke d.d. Zagreb za uknjižbu založnog prava u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,----------
Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, **uz zabilježbu ovršivosti tražbine.**-----
Založni dužnici svojim potpisima na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvatci iz zemljišnih knjiga od dana 03.07.2008. (trećeg srpnja dvijetisućeosme) godine za nekretnine iz točke I i IV, od dana 02.07.2008. (drugog srpnja dvijetisućeosme) godine za nekretnine iz točke II i III te od dana 07.07.2008. (sedmog srpnja dvijetisućeosme) godine za nekretninu iz točke V, odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------
---

Članak 11.

Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.----------
Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovoru, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------
---

Članak 12.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------
Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.----------

Založni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

Članak 13.

Osiguranje nekretnina

Korisnik kredita i Založni dužnici se obvezuju osigurati nekretnine opisane u Članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.----------

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------

Članak 14.

Korisnik kredita i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.----------

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.----------

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.----------

Članak 16.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.----------

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------

---

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje, prije isplate kredita odobrenog ovim ugovorom Banci predočiti izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine opisane u Čl. 10. ovog Ugovora iz kojeg će biti vidljivo da je prijedlog za upis hipoteke u korist Banke po ovom Ugovoru, predan kod nadležnih sudova.----------

Korisnik kredita se nadalje obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da će u roku od 30 (trideset) dana od dana isplate kredita odobrenog ovim ugovorom Banci predočiti izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine opisane u Čl. 10. ovog Ugovora iz kojeg će biti vidljivo da je proveden upis hipoteke u korist Banke po ovom Ugovoru, bez ikakovih drugih tereta i zabilježbi osim već uknjiženih tereta u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..-

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.----------

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.--

---

Članak 18.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:----------

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;----------
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem **jednog** anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita i Založni dužnici dali neistinite podatke;----------
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.----------

---

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.----------

13

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.----------

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.----------

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.----------
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.----------
Korisnik kredita i založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovoj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljedivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.----------

Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita koji je i Založni dužnik, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se upućuje nadležnim sudovima radi uknjižbe založnog prava.----

U Zagrebu, 28.07.2008.(dvadesetosmog srpnja dvijetisućeosme) godine--------

Korisnik kredita i Založni dužnik:	**Banka:**
RAST GRAĐENJE d.o.o. za projektiranje, građenje, nadzor Sveta Nedelja, Novaki, II. Cvijetna 13	HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb
RAST GRAĐENJE d.o.o. Branko Bešlić Broj O.I.: 14436544, MUP Samobor	HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Podružnica Samobor
Založni dužnik:	Založni dužnik:
Branko Bešlić Broj O.I.: 14436544, MUP Samobor Rođen: 12.04.1963. godine	Petar Čutura Broj O.I.:101301363, PP Samobor Rođen: 03.11.1958. godine

74

Posl. broj: **OV-2405/08**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Slavko Remenarić, SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da su

1. ĐURĐICA RAZUM, rođena 30.04.1973.(tridesetog travnja tisućudevetstosedamdesettreće), SAMOBOR, IVANA VERONEKA 14, zastupnik Podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d Zagreb, Podružnica Samobor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101450264 izdanu od PP SAMOBOR, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao vjerovnik ----------

2. SLAVICA ŠOIĆ, rođena 29.01.1963.(dvadesetidevetog siječnja tisućudevetstošezdesettreće), KONŠĆICA, KONŠĆICA 6, zastupnik Podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Samobor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101478588 izdanu od PP SAMOBOR, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao vjerovnik ----------

3. BRANKO BEŠLIĆ, rođen 12.04.1963.(dvanaestog travnja tisućudevetstošezdesettreće), SVETA NEDJELJA, II CVJETNA 13, NOVAKI, direktor trgovačkog društva RAST GRAĐENJE d.o.o., Novaki, II Cvjetna 13, Sveta Nedjelja, MBS:080483988, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14436544 izdanu od MUP SAMOBOR, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik ----------

4. PETAR ČUTURA, rođen 03.11.1958.(trećeg studenog tisućudevetstopedesetosme), NOVAKI, 2. CVJETNA 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101301363 izdanu od PP SAMOBOR, kao založni dužnik ----------

5. BRANKO BEŠLIĆ, rođen 12.04.1963.(dvanaestog travnja tisućudevetstošezdesettreće), SVETA NEDJELJA, II CVJETNA 13, NOVAKI, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14436544 izdanu od MUP SAMOBOR, kao založni dužnik ----------

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o kreditu broj: 111-107/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.07.2008. (dvadesetosmi srpnja dvijetisućeosme) godine, na potvrdu. ----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------

---

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.000,00 kn + PDV 22% (880,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn). ----------

---

u Samoboru, 31.07.2008. (tridesetiprvog srpnja dvijetisućeosme)----------
Stranci izdano 7 (sedam) primjeraka.

Javni bilježnik
Slavko Remenarić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 SAMOBOR SLAVKO REMENARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana
4. 9. 2010. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA SAMOBOR SLAVKO REMENARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

16

Verificirani ZK uložak

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SAMOBORU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL
SAMOBOR, 03.07.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SVETA NEDELJA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2121**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-6555/07**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1 1711/6	KUĆA		28		
	ZGRADA		13		
	DVORIŠTE		699		
	UKUPNO:		740		

DRUGI ODJELJAK

Broj	UPIS I	Primjedbe
1.1	Primlj. 18. veljače, 2003. br.Z-582/03. Zabilježeno je da su kuća i zgrada upisane u A bez dozvole za upotrebu.	

B

Vlasnički list

Broj	UPIS I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. RAST GRAĐENJE D.O.O. , II CVJETNA 13, SVETA NEDELJA	

C

Teretni list

Broj	UPIS I	Iznos	Primjedbe
1.1	Primlj. 8. svibnja, 2003. br.Z-1563/03. Uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2	40.000,00 EUR	
2.1	Prim. 26.06.2006 Z-2914/06 Temeljem Ugovora o kreditu br:111-66/2006 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine, solemniziran OU-879/06 uknjiženo je pravo zaloga na nekret. upis. u A u iznosu glavnice glavnicu od 250.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove , u skladu s Odlukom Kreditora , te s krajnjim rokom dospjelosti 01. kolovoza 2011 godine za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB	250.000,00 EUR	
3.1	Zabilježena je ovršnost tražbine		
4.1	Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-6555/07. - GLAVNA HIPOTEKA Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-179/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog dana 14. prosinca, 2007. pod posl. br. OV-45311/2007 uknjižuje se založno pravo na nekret. upis. u A radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 1.000.00,00 Kuna, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te s trajanjem kredita do 1. srpnja, 2009.g., za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB	1.000.000,00 KN	

17

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE **Verificirani ZK uložak**

Prostorska općina: **SVETA NEDELJA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2121**

C

Teretni list

Br.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1	Zabilježuje se da je ovo glavna hipoteka, a sporedna hipoteka je upisana u z.k. ul. 3046 k.o. Rakitje.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1216/08.

Referent:
BOŽENA MIHIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U ZAGREBU

18

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SAMOBORU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SAMOBOR, 03.07.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **RAKITJE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3046**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-6555/07**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Broj	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
1.	2362/18	LIVADA POLOŽNICA			3192	
		UKUPNO:			3192	

B

Vlasnički list

Broj	UPIS I	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. RAST GRAĐENJE D.O.O. , II CVJETNA 13, SVETA NEDELJA	

C

Teretni list

Broj	UPIS I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-5684/06 Temeljem Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj 111-148/2005. sa Sporazumom o soiguranju novčane tražbine, solemniziranog dana 30. studenoga 2006. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 1.000.000,00 KN (slovima: jedan milijun kuna) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te s krajnjim rokom dospjelosti 01. prosinca 2007. godine, za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB	1.000.000,00 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
2.1	Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-6555/07. - Sporedna hipoteka - Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-179/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog dana 14. prosinca, 2007. pod posl. br. OV-45311/2007 uknjižuje se založno pravo na nekret. upis. u A radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 1.000.00,00 Kuna, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te s trajanjem kredita do 1. srpnja, 2009.g., za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB	1.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je ovo sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 2121 k.o. Sv. Nedelja.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1258 / 08.

ZK referent:
BOŽENA MIHIĆ

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 03.07.2008. 10:00:56

19

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ZADAR, 02.07.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **STARIGRAD**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1762**
Broj poduloška: **5**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-4734/08**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina dvori	Površina m2	Primjedbe
1. 4539	ZGRADA I DVOR			491	Pripis iz uloška 937
	ZGRADA			*285*	
	DVORIŠTE			*206*	
	UKUPNO:			491	

B
Vlasnički list

OPIS	UDIO	Primjedbe
5. ETAŽA: 75/1000 1. etažna jedinica SJ 1- dvosobni stan na drugom katu zgrade ukupne površine 45,90 m2, u etažnom dijelu elaborata označen zelenom bojom		
1. BEŠLIĆ BRANKO, SV.NEDJELJA, NOVAKI, II CVJETNA 13	1/1	

C
Teretni list

OPIS	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-16303/2008.

ZK referent:
MORIĆ HELENA

Republika Hrvatska 10 OPĆINSKI SUD U ZADRU

20

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ZADAR, 02.07.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **STARIGRAD**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1762**
Broj poduloška: **10**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-4734/08**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
1. 4539	ZGRADA I DVOR			491	Pripis iz uloška 937
	ZGRADA			*285*	
	DVORIŠTE			*206*	
	UKUPNO:			491	

B
Vlasnički list

Broj	UPIS	Primjedbe
	10. ETAŽA: 50/1000 1. etažna jedinica SJ 6- garsonjera u potkrovlju zgrade ukupne površine 29,15 m2, u etažnom dijelu elaborata označen nebesko plavom bojom,	
	1. BEŠLIĆ BRANKO, SV.NEDJELJA, NOVAKI, II CVJETNA 13 1/1	

C
Teretni list

Broj	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-16309/2008.

ZK referent:
MORIĆ HELENA

Republika Hrvatska 10 OPĆINSKI SUD U ZADRU

U

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ZADAR, 02.07.2008

Verificirani ZK ulo

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **STARIGRAD**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1762**
Broj poduloška: **6**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-4734/08**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta: kat. čestice	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina: rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	4539	ZGRADA I DVOR			491	Pripis iz uloška 937
		ZGRADA			*285*	
		DVORIŠTE			*206*	
		UKUPNO:			491	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	6. ETAŽA: 53/1000 1. etažna jedinica SJ 2- garsonjera na drugom katu zgrade ukupne površine 30,55 m2, u etažnom dijelu elaborata označen žutom bojom,	
	1. ČUTURA PETAR, NOVAKI, CVJETNA 13 1/1	

C
Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-16308/2008.

ZK referent:
MORIĆ HELENA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ZADAR, 02.07.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **STARIGRAD**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1762**
Broj poduloška: **8**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-4734/08**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	4539	ZGRADA I DVOR			491	Pripis iz uloška 937
		ZGRADA			*285*	
		DVORIŠTE			*206*	
		UKUPNO:			491	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
	8. ETAŽA: 60/1000 1. etažna jedinica SJ 4- jednosoban stan na drugom katu zgrade ukupne površine 35,50 m2, u etažnom dijelu elaborata označen svijetlo zelenom bojom,	
	1. ČUTURA PETAR, NOVAKI, CVJETNA 13 1/1	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 23.04.2008. broj Z-4128/08 Na temelju ugovora o zajmu sa osnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zagrebu, 11. travnja 2008. godine ovjerenog pod Ov. broj 16559/08 po javnom bilježniku Mariji Baković u Zagrebu, uknjižuje se založno pravo na nekretnini i to 60/1000 dijela zk. tijela jedinog povezanog s vlasništvom posebnog dijela opisanog kao etaža 8. radi osiguranja tražbine u visini iznosa od 265.000,00 kn zajedno sa pripadajućim sporednim potraživanjima zakonskih zateznih kamata i eventualnih sudskih troškova, u korist: 1. BUDIMIR MARKO, ZAGREB, DRAGE IVANIŠEVIĆA 3 A	265.000,00 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-16310/2008.

ZK referent:
MORIĆ HELENA

Verificirani ZK uložak

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 07.07.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **G. STENJEVEC** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **100154**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-65037/07**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rah	hvat	m2	Primjedbe
1.	2269/1	KUĆA BR.62, ZGRADA I DVORIŠTE PRIGORNICA			916	
2.	2269/4	ORANICA KOSIČKI BREG			137	Pripis iz uloška 4302
		UKUPNO:			1053	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS	Primjedbe
4.1	Zaprimljeno 30.12.2006. broj Z-85690/06 Temeljem čl.141. Zakona o gradnji NN-171/03 zabilježuje se da kod upisa promjene izgrađenosti na čkbr.2269/1 nije priložena uporabna dozvola za kuću br.62 i zgradu Prigornica.	ZABILJEŽBA

B
Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
3.	UDIO: 1/1 2. PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, ZAGREB, VONČININA 2	
2.1.	Zaprimljeno 15.10.2007. broj Z-65037/07 zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja plateža mjenice na iznos od 360.000,00 EUR.	ZABILJEŽBA
3.1.	Zaprimljeno 15.10.2007. broj Z-65037/07 zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja PARTNER BANKE d.d. Zagreb.	ZABILJEŽBA

C
Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem _____

ZK referent:
GOLUBNER DINKO

29

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Adresa: Vončinina 2; HR-10000 Zagreb
Tel.: +385 1 460 2222; Fax: +385 1 460 2200
Internet stranica: www.partner-banka.hr

Vaš znak

Naš znak

Zagreb, 30. srpnja 2008.

RAST GRAĐENJE d.o.o
Druga Cvjetna br. 13,
Novaki-Sveta Nedelja

Suglasnost za upis hipoteke

Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2 Zagreb upisana je kao fiducijarni vlasnik nekretnine:
-kat. čestice 2269/1 u naravi kuća br. 62, zgrada i dvorište Prigornica površine 916 m2, i
-kat. čestice 2269/4 oranica Kosički breg površine 137 m2, obje upisane u z.k.ul.br. 100154 k.o. G. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja plateža mjenice na iznos od 360.000,00 EUR i uz zabilježbu zabrane daljnjeg opterećenja nekretnina bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d.d Zagreb.

Ovime Partner banka d.d. Zagreb daje suglasnost i dozvoljava bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja da se na gore opisanim nekretninama u fiducijarnom vlasništvu Partner banke zasnuje i upiše u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu založno pravo- hipoteka za korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. za iznos od 746.000,oo EUR sa nuzgredicama temeljem ugovora o kreditu.

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Partner banka d.d. Zagreb
Predsjednik uprave

Martina Dalić

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

MARTINA DALIĆ, Zagreb, Dobri dol 48 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103196130/08 izdanu od PU Zagrebačka, **kao predsjednik uprave za PARTNER BANKA d.d.**, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080003730 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-8505/08
U Zagrebu, 31.07.2008.

JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV

BANK

HYPO GR
ALPE ADRIA

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se, javni bilježnik: SLAVKO REMENARIĆ, Samobor , Trg kralja Tomislava 10

da pravno zastupa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, podružnica Samobor, Samobor, Livadićeva 20;

da u svakom nespornom postupku koji se vodi u neposrednoj vezi s njezinom javnobilježničkom ispravom,

pred sudovima, Financijskoj agenciji, javnim tijelima i drugim institucijama,

na prijedlog : Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,

protiv: Protivnika osiguranja

radi: podnošenja prijedloga i drugih podnesaka kod provedbe osiguranja.

U Zagrebu, 28. travnja 2008. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Radojka Olić, dipl.oec.
član uprave

Krešimir Starčević, dipl.iur.
član uprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. **OLIĆ RADOJKA, Novigrad, ULICA MURVI 20 A, kao član uprave HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS:080072083,** čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-2624/04, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, . Potpis na pismenu je istinit.
2. **STARČEVIĆ KREŠIMIR, ZAGREB, ROCKEFELLEROVA 48, kao član uprave HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083,** čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-2426/04, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, . Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22% (13,20 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-8822/2008
U Zagrebu, 05.05.2008.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
ŠUADA JAŠAREVIĆ

- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Prijevodi
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
080072083

REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA
HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

SJEDIŠTE
Zagreb, Slavonska avenija 6

PRAVNI OBLIK
dioničko društvo

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Prijevodi
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

Članovi uprave - likvidatori

KREŠIMIR STARČEVIĆ, RODEN/A 13.09.1968

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

MAG. MARKUS FERSTL, PUTOVNICA: S 1002044, AUSTRIJA

FUNKCIJA - predsjednik uprave

OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno

RADOJKA OLIĆ, RODEN/A 16.12.1959

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Članovi društva - osnivači

Prokuristi

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

IZBORNIK PODRUŽNICE

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Zastupnici

TEMELJNI PODACI PODRUŽNICE

REDNI BROJ
7
TVRTKA
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica SAMOBOR
SKRAĆENA TVRTKA

Temeljni kapital

Prijevodi

Članovi društva - osnivači

Prokuristi

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

IZBORNIK PODRUŽNICE

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Zastupnici

Zastupnici

IRENA FRANCEKOVIĆ, ROĐEN/A 04.03.1960

FUNKCIJA - zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE - voditelj, zastupa osnivača zajedno s još jednim zastupnikom

SLAVICA ŠOIĆ, ROĐEN/A 29.01.1963

FUNKCIJA - zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE - zastupnik zastupa osnivača zajedno s još jednim zastupnikom

ĐURĐICA RAZUM, ROĐEN/A 30.04.1973

FUNKCIJA - zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE - zastupa osnivača zajedno s još jednim zastupnikom podružnice

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
080483988

REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA
RAST GRAĐENJE d.o.o. za projektiranje, građenje, nadzor

SKRAĆENA TVRTKA
RAST GRAĐENJE d.o.o.

SJEDIŠTE
Sveta Nedelja, Novaki,II.Cvjetna 13

PRAVNI OBLIK
društvo s ograničenom odgovornošću

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi

Članovi uprave - likvidatori

BRANKO BEŠLIĆ, ROĐEN/A **12.04.1963**

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

PETAR ČUTURA, ROĐEN/A **03.11.1958**

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



32

Ja, javni bilježnik, ***Slavko Remenarić, SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 10*** *potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave* ***"UGOVOR O KREDITU broj:111-107/2008. SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE sklopljen između Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d.Zagreb, Podružnica Samobor i Rast građenje d.o.o.kao korisnika kredita i založnog dužnika te Čutura Petra i Bešlić Branka kao založnog dužnika, u Zagrebu, dana 28.07.2008.g. te solemniziranog po ovom javnom bilježniku pod brojem OV-2405/08, dana 31.07.2008.g., s klauzulom ovršnosti 04.09.2010.g."***

Ispisan je rukopisom i računalom koji ima 26 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ĐURĐICA RAZUM, rođena 30.04.1973., SAMOBOR, IVANA VERONEKA 14.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJP*** *u iznosu od* ***61,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***660,00 kn + PDV 23% (151,80 kn)****, a trošak* ***5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn)****.*

Broj: OV-2121/11
U Samoboru, 08.03.2011.

Javni bilježnik
Slavko Remenarić

REPUBLIKA HRVATSKA
SAMOBOR
SLAVKO REMENARIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Samobor, Livadićeva 20 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

RAST GRADENJE d.o.o. za projektiranje, građenje, nadzor, sa sjedištem u Sveta Nedelja, Novaki, II. Cvjetna 13, Matični broj subjekta 080483988 Trgovački sud u Zagrebu zastupan po gospodinu Branko Bešlić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) ----------

i----------

MARKO MAŠIĆ, Zagreb, Pasančeva 24 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)------

i----------

BRANKO BEŠLIĆ, Sv.Nedjelja, Novaki, II Cvjetna 13 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)----------

zaključili su sljedeći----------

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 111-66/2006
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.----------

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita devizni kredit u iznosu od ----------

250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura)----------

i to po niže navedenim uvjetima.----------

Kredit se odobrava za trajna obrtna sredstva.----------

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.--------

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz plaćanje kamata do 01.08.2006. (prvog kolovoza dvijetisućešeste) godine, koji je i krajnji rok korištenja kredita.----------

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.----------

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope vezana je za tromjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 5 % (pet posto), dekurzivno godišnje.----------

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete. Kamatna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.----------

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za slijedeći kvartal, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja) i 30.09. (tridesetog rujna) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1 ovog članka.----------

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.----------

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u EUR-ima.Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. ----------

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se trajanje kredita do 01.08.2011.(prvog kolovoza dvijetisućejedanaeste) godine.----------

Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog ugovora i koji će Banka dostavljati Korisniku kredita prije početka otplate i tijekom otplate prije dospijeća pojedinog anuiteta. Anuiteti se podmiruju u devizama (eurima) počevši od 01.09.2006.(prvog rujna dvijetisućešeste) godine.----------

Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za tekući mjesec.----------

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1,5 % (jedanciielihpet posto) od iznosa kredita.----------

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.----------

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.----------

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom. ----------

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.----------

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.----------

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate). Djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog dijela duga. Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.----

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve tečajne razlike koje mogu nastati zbog sukcesivnog ili prijevremenog podmirenja potraživanja.----------

---

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:----------

- založno pravo na nekretnini u korist Banke;----------
- polica osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;----------
- 1 (jedna) bjanko mjenica Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe; ----------
- 2 (dvije) bianco zadužnice Korisnika kredita potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------
- 1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca-platca gospodina Branko Bošlić, rođen 12.04.1963. (dvanaestog travnja tisućudevetstošezdesettreće) godine; ----------
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca gospodina Branko Bešlić, rođen 12.04.1963. (dvanaestog travnja tisućudevetstošezdesettreće) godine i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.----------

---

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10 ovog Ugovora.----------

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.----------

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretnini i to:----------

-na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru, u z.k,ul. 2121 k.o. Sveta Nedelja, što u naravi predstavlja kuća, zgrada i dvorište, ukupne površine 740 hvati, nalazeće na k.č. broj 1711/6, u vlasništvu Mašić Marko, Pasančeva 24, Zagreb, u cijelosti.----------

---

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, **uz zabilježbu ovršivosti tražbine.**-----
Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige od **11.05.2006. godine** odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.----------
Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovoru, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------
Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.----------
Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu opisanu u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------
Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------
Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor.----------
Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.----------
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------

10

Članak 14.

Jamac - platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtjevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca - platca, ili oboje u isto vrijeme.----------

---

Korisnik kredita i Jamac-platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------

---

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.----------

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.----------

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.---------

---

Članak 16.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.---------

---

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.----------

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.--

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.----------

---

Članak 18.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac dali neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovoj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.----------

U Samoboru, 20.06.2006.(dvadesetog lipnja dvijetisućešeste) godine.--------

Korisnik kredita:

RAST GRADENJE d.o.o.
za projektiranje, gradenje, nadzor
RAST GRADENJE d. o. o.
Sveta Nedelja, Novaki, II. Cvijetna 13

Branko Bešlić
O.I.broj 14436544, MUP Samobor

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
Podružnica Samobor, Livadićeva 20

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

Podružnica Samobor

Založni dužnik:

Marko Mašić
O.I. broj 13623412, MUP Zagreb
Rođen:08.03.1961.godine

Jamac-platac:

Branko Bešlić
O.I.broj 14436544, MUP Samobor

Rođen:12.04.1963. godine

13

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

Hrvatska

PUNOMOĆ

Ov-879/2006-1-A

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47, zastupana po članovima uprave Krešimir Starčević, dipl. iur. i Igor Kodžoman, dipl. oec. ovlašćuju sljedeće zaposlenike Banke:

1. **Irena Franceković, Samobor, Samoborskih bratovština 1, MBG: 0403960396518**
2. **Slavica Šoić, Konščica, Konščica 6, MBG: 2901963396508**
3. **Đurđica Razum, Samobor, Ivana Veroneka 14, MBG: 3004973396508**

da po ovoj punomoći skupno po dvoje zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Podružnica Samobor, Samobor, Livadićeva 20 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Financijskoj agenciji, Središnjoj depozitarnoj agenciji d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji te da zastupaju istu prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika te za potpisivanje ugovora o prodaji nekretnina dobivenih kroz ovršni postupak (naročito po čl. 277. Ovršnog zakona).

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 07. lipnja 2006. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Koturaška 47, HR-10000 Zagreb 17.

Igor Kodžoman, dipl.oec.
član uprave

Krešimir Starčević, dipl.iur
član uprave

Ov-879/2006-1A

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatsl

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Prijevodi
- Predmet poslovanja
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Temeljni kapital
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci

SUBJEKT 080072083 HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080072083

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

SJEDIŠTE

Zagreb, Koturaška 47

PRAVNI OBLIK

dioničko društvo

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

15

Dn-879/2006-1-1

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatsl

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Prijevodi
- Predmet poslovanja
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Temeljni kapital
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci

SUBJEKT	080072083 HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

KARL HEINZ TRUSKALLER	
FUNKCIJA	predsjednik uprave
OVLAŠTENJE	zastupa pojedinačno i samostalno

IGOR KOŽOMAN, JMBG: 1306970330068	
FUNKCIJA	član uprave
OVLAŠTENJE	zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

RADOJKA OLIĆ, JMBG: 1612959366011	
FUNKCIJA	član uprave
OVLAŠTENJE	zastupa zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

KREŠIMIR STARČEVIĆ, JMBG: 1309968392101	
FUNKCIJA	član uprave
OVLAŠTENJE	zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

ZORAN SIKIRICA, JMBG: 0902962380054	
FUNKCIJA	član uprave
OVLAŠTENJE	zastupa zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

16

Ov-879/2006-A

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Gordana Frković-Ljubica Jožinec iz Samobora, Trg kralja Tomislava 13/I, ...
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave .....

.....

Punomoći .....

.....

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koji ima pet listova. .....
Izvornik se po mom znanju nalazi u arhivu ovog javnobilježničkog ureda. Prijepis je izdan na zahtijev trgovačkog društva RAST GRAĐENJE d.o.o. , Sveta Nedelja, Novaki, II. cvjetna 13 . .....
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu. .....
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 22% PDV u iznosu od 33,00 kn, ukupno naplaćeno 193,00 kn. .....

Posl. broj: **OV-17476/2006**
U Samoboru, **26.06.2006**.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 SAMOBOR GORDANA FRKOVIĆ - LJUBICA JOŽINEC JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK

17

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SAMOBORU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SAMOBOR, 11.05.2006

Zk-879/2006-1-3

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SVETA NEDELJA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2121**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ralje	hvati	m2	Primjedbe
1.	1711/6	KUĆA		28		
2.		ZGRADA		13		
3.		DVORIŠTE		699		
		UKUPNO:		740		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
	1.1 primlj. 18. veljače, 2003. br.Z-582/03. Zabilježeno je da su kuća i zgrada upisane u A bez dozvole za upotrebu.	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
	1 UDIO: 1/1 1. MAŠIĆ MARKO, PASANČEVA 24, ZAGREB	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1.1 Primlj. 8. svibnja, 2003. br.Z-1563/03. Uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	40.000,00 EUR	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem R010/06.

ZK referent:
ZLATKO ŽUPANČIĆ

18

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnici
GORDANA FRKOVIĆ-LJUBICA JOŽINEC
Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I

Poslovni broj: OU-879/2006-1

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Gordana Frković iz Samobora, Trg kralja Tomislava 13/I, potvrđujem da su mi dana 26.06.2006. (dvadesetšesti lipnja dvijetisućešeste) godine, pristupili .....

.....

1. VJEROVNIK: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.,** sa sjedištem u Zagrebu, Koturaška 47, po punomoćnicima, gospođi Slavici Šoić, rođenoj u Samoboru, dana 29. siječnja 1963. godine, iz Konščice, Konščica 6, čiju sam istovjetnost utvdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101478588, koju je izdala PP Samobor, i gospođi Đurđici Razum, rođenoj u Zagrebu dana 30. travnja 1973. godine, iz Samobora, Ivana Veroneka 14, čiju sam istovjetnost utvdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101450264, koju je izdala PP Samobor, ...

.....

2. KORISNIK KREDITA: trgovačko društvo **RAST GRAĐENJE d.o.o.**, Sveta Nedelja, Novaki, II. cvjetna 13, po direktoru, BRANKU BEŠLIĆU, Sveta Nedelja, Novaki, II Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14436544 izdanu od MUP Samobor, rođen u Imotskom, dana 12. travnja 1963. godine, ...

.....

3. ZALOŽNI DUŽNIK: **MARKO MAŠIĆ**, Zagreb, Pasančeva 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 13623412 izdanu od MUP Zagreb, rođen u Tomislavgradu, BiH, dana 08. ožujka 1961. godine .....

.....

4. JAMAC-PLATAC: **BRANKO BEŠLIĆ**, Sveta Nedelja, Novaki, II Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14436544 izdanu od MUP Samobor, rođen u Imotskom, dana 12. travnja 1963. godine, ...

.....

i podnijeli na potvrdu-solemnizaciju prednju privatnu ispravu. .....

.....

Svojstvo punomoćnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, utvrdila sam uvidom u punomoć od 07. lipnja 2006. (sedmilipnjadvijetisućešeste) godine, ovjerenu kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem Ov-9648/06 i OV-9649/06 dana 08. lipnja 2006. (osmilipnjadvijetisućešeste) godine. .....
Označena punomoć nalazi se u ovjerenom prijepisu u prilogu ove isprave pod A. .....

.....

Ovlaštenje gospodina Branka Bešlića za zastupanje trgovačkog društva RAST GRAĐENJE d.o.o., utvrdila sam uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu putem interneta, MBS 080483988. .....
Direktor izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da nije bilo izmjena u sudskom registru u pogledu osoba ovlaštenih za zastupanje. .....

.....

Izvršila sam uvid u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, Zemljišno-knjižnog odjela broj 8090/06 od dana 11. svibnja 2006. /jedanaestisvibnjadvijetisućešeste/ godine, koji je u prilogu ove isprave pod B. .....
Založni dužnik izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz označenog zemljišno-knjižnog izvatka nepromijenjeni i da odgovaraju stanju na dan ove solemnizacije. .....
Ugovaratelji se upozoravaju na moguće pravne i druge posljedice s obzirom na činjenicu da je u trenutku ove solemnizacije u zemljišnoj knjizi za nekretninu koja je predmet ovog osiguranja upisan teret u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, pod brojem Z-1563/03. .....

.....

19

Poslovni broj: OU-879/2006-1

Ugovaratelji pristaju da javni bilježnik na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva vjerovnika – HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, u kojem će biti određen datum dospjelosti. .....

.....

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. .....
Sudionicima pravnog posla sam ispravu s prilozima pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.....
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih, i da to odgovara njihovoj volji.....

.....

Potvrđuje se da su odmah po izvršenoj solemnizaciji izdana ukupno četiri otpravka ove solemnizirane isprave i to, po suglasnosti stranaka, dva otpravka za vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, jedan otpravak za korisnika kredita, te jedan otpravak, po suglasnosti stranaka, za nadležni Općinski sud. .....

.....

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. st. 1. u v ezi 1. ZJBP u iznosu od 800,00 kn naplaćena.. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16. st. 1. JBT u iznosu od 2225,00 kn, trošak u iznosu od 5,00 kn, 22% PDV u iznosu od 490,60 kn, ukupno naplaćeno 3520,60 kn.....

.....

U Samoboru, **26.06.2006** (dvadesetšesti lipnja dvijetisućešeste) godine.....

REPUBLIKA HRVATSKA - M.P. - SAMOBOR - GORDANA FRKOVIĆ - LUBICA JOŽINEC - JAVNI BILJEŽNICI

JAVNI BILJEŽNIK

GORDANA FRKOVIĆ

PRISJEDNIK

29

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnici
GORDANA FRKOVIĆ - LJUBICA JOŽINEC
Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I

U Samoboru, 07. ožujka 2011. godine.....
(sedmiožujkadvijetisućejedaneste) godine.....

Ou-92/2011-2

P O T V R D A O V R Š N O S T I

Ja, javni bilježnik Gordana Frković, Samobor, na zahtjev Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, temeljem odredbe članka 54. stavak 7. Zakona o javnom bilježništvu, **p o t v r đ u j e m da je ova privatna isprava - Ugovor o kreditu broj 111-66/2006 (jedanjedanjedanpovlakašestšestkrozdvanulanulašest) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od dana 20. lipnja 2006. (dvadesetilipnjadvijetisućešeste) godine, solemnizirana u ovom javnobilježničkom uredu dana 26. lipnja 2006. (dvadesetšestilipnjadvijetisućešeste) godine, pod poslovnim brojem OU-879/2006-1, zajedno sa Aneksom broj I uz Ugovor o kreditu broj 111-66/2006 (jedanjedanjedanpovlakašestšestkrozdvanulanulašest) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 06. srpnja 2006. (šestisrpnjadvijetisućešeste), solemniziranim u ovom javnobilježničkom uredu dana 10. srpnja 2006. (desetisrpnjadvijetisućešeste) godine, pod poslovnim brojem OU-959/2006-1, postala ovršna dana 04. rujna 2010. (četvrtirujnadvijetisućedesete) godine.** .....
.....
Javnobilježnička pristojba je naplaćena po Tar.br. 8.st.5. u vezi Tar.br. 1. st. 4. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 31 JBT u iznosu od 40,00 kn, te PDV u iznosu od 9,20 kn.....
Broj: Ou-92/2011-2.....
U Samoboru, 07. ožujka 2011. godine.....
(sedmiožujkadvijetisućejedaneste) godine.....

REPUBLIKA HRVATSKA 3 GORDANA FRKOVIĆ - LJUBICA JOŽINEC SAMOBOR JAVNI BILJEŽNICI

JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA FRKOVIĆ

PRISJEDNIK
DOBRAVKA LELJAK HRŠAK

61001061
61100885
61000849

135355

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i ----------

---

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") ----------

---

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**" ----------

---

zaključili su dana 15.(petnaestog) svibnja 2014.(dvijetisućečetrnaeste) godine sljedeći --------

---

---------- **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE** ----------

----------**Predmet ugovora** ----------

---------- **Članak 1.** ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara. ----------

---

---------- **Uvodna utvrđenja** ----------

---------- **Članak 2.** ----------

---

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku RAST GRAĐENJE D.O.O., BELIŠĆE, BISTRINCI (GRAD BELIŠĆE), LJUDEVITA GAJA 74, OIB: 96645218786 - brisan iz sudskog registra (dalje u tekstu: "**Cesus I**"), dužnika DAN PROJEKT D.O.O., ZAGREB (GRAD ZAGREB), PAVLA ŠEGOTE 26, OIB: 63208135676 (dalje u tekstu: "**Cesus II**"), dužnika PETRA ČUTURE, NOVAKI, 2. CVJETNA 13, OIB: 37787631370 (dalje u tekstu: "**Cesus III**"), dužnika BRANKA BEŠLIĆA, SV.NEDJELJA, NOVAKI, II CVJETNA 13, OIB: 76041678800 (dalje u tekstu: "**Cesus IV**"), dužnika MARKA MAŠIĆA, ZAGREB, PASANČEVA 24, OIB: 35048073998 (dalje u tekstu: "**Cesus V**"), (u daljnjem tekstu **Cesus I, Cesus II, Cesus III, Cesus IV, Cesus V** zajedno „**Cesus**") temeljem: ----------

- Ugovora o kreditu broj: 111-48/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine; ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-7547/2008; --
- Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 111-48/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog po javnom bilježniku Slavku Remenariću iz Samobora, pod brojem OV-1993/09; ----------

- Ugovora o kreditu broj: 111-107/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine ovjerenog po javnom bilježniku Slavku Remenariću iz Samobora, pod brojem OV-2405/08; ----------
- Ugovora o kreditu broj: 111-66/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine ovjerenog po javnom bilježniku Gordani Frković iz Samobora, pod brojem OU-879/2006-1;----------
- Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 111-66/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine ovjerenog po javnom bilježniku Gordani Frković iz Samobora, pod brojem OU-959/2006-1;----------

*(dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**")* ----------

---

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Tražbina**") je specificiran u specifikaciji stanja duga koja se prilaže ovom Ugovoru o ustupu kao njegov **Prilog 1**. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbine naveden u Prilogu 1 utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1 te je moguće da se iznos ustupljene Tražbine na datum stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1 (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospjeća kamata i sl.). ----------

---

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:----------

- temeljem Ugovora o kreditu broj: 111-48/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-7547/2008 kako je isti izmijenjen Aneksom broj I uz Ugovor o kreditu broj: 111-48/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog po javnom bilježniku Slavku Remenariću iz Samobora pod brojem OV-1993/09 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru temeljem rješenja poslovni broj Z-2000/08; (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama**");----------
- temeljem Ugovora o kreditu broj: 111-107/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog po javnom bilježniku Slavku Remenariću iz Samobora, pod brojem OV-2405/08 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru temeljem rješenja poslovni broj Z-3980/08; (ii) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru temeljem rješenja poslovni broj Z-7480/08 (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama**"); (iii) upisana u

zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu temeljem rješenja poslovni broj Z-45910/08 (dalje u tekstu: **"Založna prava na nekretninama"**)----------

- temeljem Ugovora o kreditu broj: 111-66/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog po javnom bilježniku Gordani Frković iz Samobora, pod brojem OU-879/2006-1; kako je isti izmijenjen Aneksom broj I uz Ugovor o kreditu 111-66/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine ovjerenog po javnom bilježniku Gordani Frković iz Samobora, pod brojem OU-959/2006-1 (dalje u tekstu: **"Sporazum o založnom pravu na nekretninama"**), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru temeljem rješenja poslovni broj Z-2914/06; (dalje u tekstu: **"Založna prava na nekretninama"**)---------
- bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A03173016, A03173015, A05548182, A05719385, A06088155, A05583369, A06088157, A06088158, A06088153, A06088154, A06088156;----------
- bjanko zadužnice Cesusa I ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-7550/2008, OV-7548/2008, OV-7551/2008, OV-7549/2008;----------
- bjanko zadužnice Cesusa I ovjerene od strane javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora pod poslovnim brojevima OV-2409/08, OV-2410/08, OV-2411/08;----------
- bjanko zadužnice Cesusa I ovjerene od strane javnog bilježnika Gordane Frković-Ljubice Jožinec iz Samobora pod poslovnim brojevima OV-17479/2006, OV-17478/2006;-------
- obične zadužnice Cesusa I ovjerene od strane javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora pod poslovnim brojem OV-2406/08;----------
- obične zadužnice Cesusa III ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-7553/2008;----------
- obične zadužnice Cesusa III ovjerene od strane javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora pod poslovnim brojem OV-2407/08;----------
- obične zadužnice Cesusa IV ovjerene od strane javnog bilježnika Gordane Frković-Ljubice Jožinec iz Samobora pod poslovnim brojem OV-17480/2006, OV-7552/2008;
- obične zadužnice Cesusa IV ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-7552/2008;----------
- obične zadužnice Cesusa IV ovjerene od strane javnog bilježnika Slavka remenarića iz Samobora pod poslovnim brojem OV-2408/08;----------

*(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: **"Sredstva osiguranja"**).*----------

---

Ustup tražbine

Članak 3.

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/2005, 41/2008 i 125/2011; dalje u testu: **"Zakon o obveznim odnosima"**) neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara sve Tražbine s osnove svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetne Tražbine, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj istih.

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana zasebnim sporazumom između Cedenta i Cesionara.

Obavješćivanje Cesusa

Članak 4.

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu.

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 5.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu.

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu

dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. ----------

---

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). ----------

---

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: ----------

- založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Samoboru, poslovni broj Z-2000/08 uknjiženo u korist Cedenta;----------
- založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Samoboru, poslovni broj Z-3980/08 uknjiženo u korist Cedenta;----------
- založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Samoboru, poslovni broj Z-2914/06 uknjiženo u korist Cedenta;----------
- založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Z-7480/08 uknjiženo u korist Cedenta;----------
- založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Z-45910/08 uknjiženo u korist Cedenta;----------

---

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, odnosno na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora o ustupu oslobađa iste obveze u cijelosti. ----------

---

Postupci

Članak 6.

---

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom i/ili Sredstvima osiguranja (dalje u tekstu: "**Postupci**").

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke.

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi.

(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar.

Izjave

Članak 7.

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da:

- ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog; i
- u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina.

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 8.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost. ----------

---

---------- **Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo** ----------

---------- **Članak 9.** ----------

---

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. ---

---

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

---

---------- **Završne odredbe** ----------

---------- **Članak 10.** ----------

---

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. ----------

---

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu. ----------

---

(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -

---

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. ----------

---

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će

regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. ----------

---

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. ----------

---

U Zagrebu, dana 15.(petnaestog) svibnja 2014.(dvijetisućečetrnaeste) godine ----------

---

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

pp_____ pp_____

H-ABDUCO d.o.o.,

pp_____ pp_____

H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6A, HR-10000 Zagreb

HYPO
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Zagreb, 15.05.2014.

RAST GRAĐENJE D.O.O. U STEČAJU
BISTRINCI, LJ. GAJA 74
31551 BELIŠĆE
HRVATSKA
OIB: 96645216786

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik RAST GRAĐENJE D.O.O. U STEČAJU BELIŠĆE temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj Ugovora	Partija	Glavnica HRK	Kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	Ukupno HRK
111-48/2008	61000849	1.975.225,64	0,00	1.320.695,94	4.867,51	3.300.789,09
111-107/2008.	61001061	5.118.539,30	458.107,22	3.023.226,08	2.553,47	8.602.426,07
111-66/2006	61100685	830.021,39	9.585,07	483.427,35	3.387,95	1.326.421,76
		7.923.786,33	**467.692,29**	**4.827.349,37**	**10.808,93**	**13.229.636,92**

Dug klijenta RAST GRAĐENJE D.O.O. U STEČAJU BELIŠĆE temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine iznosi **13.229.636,92 HRK**, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 31.03.2014. godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Potpora kreditnom procesu
Administracija kredita

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-1212/14-2

U Zagrebu, 15.05.2014.----------
(petnaestog svibnja dvijetisućečetrnaeste) godine----------
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba,Šoštarićeva 10 potvrđujem da su:----------
1. **SANDRA ČAR** (OIB: 51016792073), rođena 11.12.1969. (jedanaestog prosinca tisućudevetstošezdesetdevete) godine, ZAGREB, PEŠĆANSKA 172, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102087424 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-4467/14-
2. **ZVONKO GRANIĆ** (OIB: 65161594392), rođen 20.02.1978. (dvadesetog veljače tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, PETROVARADINSKA 5B, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103192925 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-4467/14----------
3. **VANJA VUKELIĆ** (OIB: 16271940106), rođena 07.12.1986. (sedmog prosinca tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, ZAGREB, ULICA IVANA RANGERA 4, punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110336842 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u osobnu iskaznicu br. 104243324 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvdiom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-5586/14 ----------
4. **IVANA MARKETIN** (OIB: 82141579926), PAKOŠTANE, OBALA KRALJA P. KREŠIMIRA IV 12, rođena 08.12.1980. (osmog prosinca tisućudevetstoosamdesete)godine, punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203 , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104114853 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći od 14.05.2014. ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-5586/14 ----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - **Ugovor o ustupu tražbine** od **15.05.2014.(petnaestog svibnja dvijetisućečetrnaeste) godine** zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUCO d.o.o. kao Cesionara, **na POTVRDU.**----------
Izvornik stanja duga na dan u svrhu prodaje potraživanja od 15.05.2014.(petnaestog svibnja dvijetisućečetrnaeste) godine prileži svakom primjerku prednje privatne isprave.----------
Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako mi nisu predočeni izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj potvrdi prednje privatne isprave.----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku -

odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju o----
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------
Potvrđujem da si Sandra Čar i Zvonko Galić kao ovlaštenici HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Vanja Vukelić i Ivana Marketin kao ovlaštenice H-ABDUCO d.o.o. svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu i prilog.Potpisi su istiniti.----------
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.----------
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.----------
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu od 800,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 200,00 kn.----------
U Zagrebu, 15.05.2014.----------
(petnaestog svibnja dvijetisućečetrnaeste) godine----------

Javni bilježnik
Mladen Ježek
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danaja Debicki

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 27.07.2021. 00:41

Katastarska općina: 325023, KERESTINEC

Broj ZK uloška: 1849

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12864/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, 9, 15, 20, 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	89/3	7	SVETONEDELJSKA CESTA	1094	
			DVORIŠTE	766	
			STAMBENA ZGRADA, SVETONEDELJSKA CESTA BR.5	328	
		UKUPNO:		1094	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-4 u prizemlju ukupne površine od 72,20 m2 s pripadajućom loggiom od 3,71 m2, spremištem S-4 od 1,33 m2, parkirnim mjestom PM-4 od 12,50 m2 i dvorišnim vrtom V-4 od 155,00 m2		
AURORA GRADNJA D.O.O., OIB: 02629304362, DRAGE IVANIŠEVIĆA 3, ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-5403/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Pendev Aleksandar, OIB: 56607801451	na 4 (1.1)
9. Suvlasnički dio: 1351/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-9 u potkrovlju ukupne površine od 106,61 m2 s pripadajućom loggiom od 7,58 m2, loggiom od 8,00 m2, loggiom od 8,00 m2, spremištem S-7 od 3,00 m2, parkirnim mjestom PM-9 od 12,50 m2 i zračnim prostorom iznad spuštenog stropa-površina spuštenog stropa od 26,40 m2		
AURORA GRADNJA D.O.O., OIB: 02629304362, DRAGE IVANIŠEVIĆA 3, ZAGREB		
9.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-5400/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Zulić Emine, OIB: 65579434294, Čileanska Ulica 8, 10000 Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1849 (E-9) katastarske općine Kerestinec - Zona I (prije zk. ul. 2879 E-9, k.o. Kerestinec).	na 9 (1.1)
15. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-4 u podrumu ukupne površine od 13,10 m2		
AURORA GRADNJA D.O.O., OIB: 02629304362, DRAGE IVANIŠEVIĆA 3, ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-5402/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Zulić Emina , OIB: 65579434294, Čileanska ulica 8, 10000 Zagreb	na 15 (1.1)
20. Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)		
	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-9 u podrumu ukupne površine od 12,60 m2 **AURORA GRADNJA D.O.O., OIB: 02629304362, DRAGE IVANIŠEVIĆA 3, ZAGREB**	
20.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-5405/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Pendev Aleksandra iz Zagreba, Kombolova ulica 13, radi uknjižbe prava vlasništva	na 20 (1.1)
21. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)		
	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-10 u podrumu ukupne površine od 13,42 m2 **AURORA GRADNJA D.O.O., OIB: 02629304362, DRAGE IVANIŠEVIĆA 3, ZAGREB**	
21.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-5404/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Pendev Aleksandar, OIB: 56607801451, iz Kombolova Ulica 13, 10000 Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1849 (E-21) katastarske općine Kerestinec - Zona I.	na 21 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (915/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.04.2008. broj Z-2000/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 111-48/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. travnja 2008., solemniziranog 16. 04. 2008. pod br. OV-7547/2008 , uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 320.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:	320.000,00 EUR	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.08.2014.g. pod brojem Z-3003/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 9 (1351/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.04.2008. broj Z-2000/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 111-48/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. travnja 2008., solemniziranog 16. 04. 2008. pod br. OV-7547/2008 , uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 320.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:	320.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.08.2014.g. pod brojem Z-3003/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 15 (83/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.04.2008. broj Z-2000/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 111-48/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. travnja 2008., solemniziranog 16. 04. 2008. pod br. OV-7547/2008 , uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 320.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:	320.000,00 EUR	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.08.2014.g. pod brojem Z-3003/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 20 (80/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.04.2008. broj Z-2000/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 111-48/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. travnja 2008., solemniziranog 16. 04. 2008. pod br. OV-7547/2008 , uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 320.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:	320.000,00 EUR	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.08.2014.g. pod brojem Z-3003/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 21 (85/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.04.2008. broj Z-2000/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 111-48/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. travnja 2008., solemniziranog 16. 04. 2008. pod br. OV-7547/2008 , uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 320.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:	320.000,00 EUR	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.08.2014.g. pod brojem Z-3003/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.07.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 25.07.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uloška: 3734

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21466/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2362/18	LIVADA POLOŽNICE			3057	
		UKUPNO:			3057	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
AURORA GRADNJA D.O.O., OIB: 02629304362, DRAGE IVANIŠEVIĆA 3, ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 Prvenstveni red upisa: Z-5551/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Bulinteks d.o.o., OIB: 02432122331, Nova Ves 56, 10000 Zagreb	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Temeljem prijedloga Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: 325-02/141-13/0000160, urbroj: 374-25-4-17-533 od 18.08.2017. podnesenog pred Uredom državne uprave u Zagrebačkoj županiji Službi za imovinsko pravne poslove, Ispostava Samobor zabilježuje se postupak potpunog izvlaštenja navedene nekretnine u svrhu regulacije i uređenja potoka Guštiraj.	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 21.08.2020.g. pod brojem Z-17043/2020 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR 19.12.2016 **LATCHKOV LOGISTIKA D.O.O., OIB: 82400707681, ULICA IVANA ŠIBLA 16, 10000 ZAGREB**	na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 15.10.2020.g. pod brojem Z-21466/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNE SLUŽBE U SAMOBORU ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POSL.BR. Z-21466/2020 04.01.2021, zabilježuje se da je odbijen prigovor I LIKE IT ALL d.o.o. na rješenje ovog suda posl.br. Z-17043/20 od 25.09.2020.	na 1 (1.4)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 Prvenstveni red upisa: Z-5684/2006 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-5684/06 Temeljem Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj 111-148/2005. sa Sporazumom o soiguranju novčane tražbine, solemniziranog dana 30. studenoga 2006. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 1.000.000,00 KN (slovima: jedan milijun kuna) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te s krajnjim rokom dospjelosti 01. prosinca 2007. godine, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB**	1.000.000,00 KN	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3046 k.o RAKITJE		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 Prvenstveni red upisa: Z-5684/2006 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE zabilježuje se ovršivost tražbine.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 Prvenstveni red upisa: Z-6555/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-6555/07. - Sporedna hipoteka - Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-179/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog dana 14. prosinca, 2007. pod posl. br. OV-45311/2007 uknjižuje se založno pravo na nekret. upis. u A radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 1.000.00,00 Kuna, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te s trajanjem kredita do 1. srpnja, 2009.g., za korist: **HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 KN	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3046 k.o RAKITJE		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 Prvenstveni red upisa: Z-6555/2007 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zabilježuje se da je ovo sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 2121 k.o. Sv. Nedelja.		
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 Prvenstveni red upisa: Z-3980/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-3980/08 Temeljem ugovor o kreditu broj: 111-107/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. srpnja 2008. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 746.000,00 EUR (sedamsto četrdeset šest tisuća eura), s kamatnom stopom čija je visina vezana za jednomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 3 % , dekurzivno godišnje i sve ostale troškove, za korist:	746.000,00 EJR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3046 k.o RAKITJE		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 Prvenstveni red upisa: Z-3003/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 Prvenstveni red upisa: Z-4236/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 26.08.2008. broj Z-4236/08 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru broj Z- 7480/08 od 01. kolovoza 2008. zabilježuje se da je hipoteka upisana pod Z-3980/08 zajednička hipoteka. te je z.k.ul.broj 1762, poduložak 5 k.o. Starigrad i z.k.ul. broj 3046 k.o. Rakitje određen kao sporedni uložak, a z.k.ul.broj 2121 k.o. Sv. Nedalja kao glavni uložak..		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.07.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 27.07.2021. 00:41

Katastarska općina: 325066, SVETA NEDELJA **Broj ZK uloška: 3574**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21463/2020
Aktivne plombe: Z-16413/2021

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5372/1	40	**SVETONEDELJSKA CESTA**	**2662**	
			DVORIŠTE	2516	
			ZGRADA	46	
			KUĆA, SVETONEDELJSKA CESTA BR. 74	100	
		UKUPNO:		**2662**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: primlj. 18. veljače, 2003. br. Z-582/03. Zabilježeno je da su kuća i zgrada upisane u A bez dozvole za upotrebu.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
AURORA GRADNJA D.O.O., OIB: 02629304362, DRAGE IVANIŠEVIĆA 3, ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 21.08.2020.g. pod brojem Z-17040/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja I LIKE IT ALL d.o.o., OIB: 82400707681, Trnsko 24, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva	
1.3	Zaprimljeno 15.10.2020.g. pod brojem Z-21463/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna Služba u Samoboru posl. br. Z- 21463/2020 od 07. 01. 2021. predlagatelja I LIKE IT ALL d.o.o. na riješenje ovoga suda posl. br. Z-17040/20 od 21. 09. 2020.	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Primlj. 8. svibnja, 2003. br.Z-1563/03. Uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	40.000,00 EUR	
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Prim. 26.06.2006 Z-2914/06 Temeljem Ugovora o kreditu br:111-66/2006 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine, solemniziran OU-879/06 uknjiženo je pravo zaloga na nekret. upis. u A u iznosu glavnice glavnicu od 250.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove , u skladu s Odlukom Kreditora , te s krajnjim rokom dospjelosti 01. kolovoza 2011 godine za korist:	250.000,00 EUR	
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.08.2014.g. pod brojem Z-3003/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 2.1
3.			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zabilježena je ovršnost tražbine		
4.			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-6555/07. - GLAVNA HIPOTEKA - Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-179/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog dana 14. prosinca, 2007. pod posl. br. OV-45311/2007 uknjižuje se založno pravo na nekret. upis. u A radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 1.000.00,00 Kuna, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove. te s trajanjem kredita do 1. srpnja, 2009.g., za korist: **HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 KN	
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je ovo glavna hipoteka, a sporedna hipoteka je upisana u z.k. ul. 3046 k.o. Rakitje.		
5.			
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-3980/08 Temeljem ugovor o kreditu broj: 111-107/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. srpnja 2008. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 746.000.00 EUR (sedamsto četrdeset šest tisuća eura), s kamatnom stopom čija je visina vezana za jednomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 3 % , dekurzivno godišnje i sve ostale troškove, za korist:	746.000,00 EUR	
5.2	Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je z.k.ul. 2121 k.o. Sv. Nedelja određen kao glavni uložak, a z.k.ul. 3046 k. o. Rakitje kao sporedni uložak.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.08.2014.g. pod brojem Z-3003/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 5.1
6.			
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.08.2008. broj Z-4070/08. Temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 111-58005739 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 08. kolovoza 2008. solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 4.156.905,14 (četirimilijunastopedesetšesttisućadevetstopetkunaičetrnaestlipa) kuna, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te se krajnjim rokom dospjelosti od 28. kolovoza 2009. za korist: **HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	4.156.905,14 KN	
6.2	Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se ovršivost tražbine.		
7.			
7.1	Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/4923 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.08.2008. broj Z-4236/08 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru broj Z- 7480/08 od 01. kolovoza 2008. zabilježuje se da je hipoteka upisana pod Z-3980/08 zajednička hipoteka, te je z.k.ul.broj 1762, poduložak 5 k.o. Starigrad, određen kao sporedni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.07.2021.